



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ११, अंक १८]

गुरुवार, मे २९, २०२५/ज्येष्ठ ८, शके १९४७

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये १८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ५०.

मुख्याधिकारी, नगर परिषद, यांजकडून

तिरोडा शहराच्या प्रारूप विकास योजने मधील फेरबदल/बदलांच्या सूचीचे महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २८(४) अन्वये प्रसिद्धीकरण

सूचना

क्रमांक प्रा. वि. यो. तिरोडा न.प.-(दु. सु.)-सा.बां.-५६-२०२५.—

ज्याअर्थी, तिरोडा नगर परिषदेने, नियोजन प्राधिकरण म्हणून, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६(१) नुसार प्रारूप विकास योजना तिरोडा, पत्र क्र. १२१६, दिनांक २९ जुलै, २०२४ चे सूचनेद्वारे नागरिकांच्या सूचना/हरकती मागविण्यासाठी प्रसिद्ध केली आहे. सदरची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात नागपूर विभागीय पुरवणी भाग, एक-अ मध्ये दिनांक १५-२१ ऑगस्ट, २०२४ रोजी प्रसिद्ध झाली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त योजनेवर विहित मुदतीत प्राप्त सूचना व हरकतींचा विचार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(४) नुसार स्थापन झालेल्या नियोजन समितीने तिचा अहवाल उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे दिनांक २१ फेब्रुवारी, २०२५ रोजी सादर केला ;

आणि ज्याअर्थी, नियोजन समितीने सादर केलेल्या अहवालावर विचारांती उक्त नियोजन प्राधिकरणाने, तो मान्य करून ती उक्त अधिनियमाच्या कलम ३० नुसार शासनाकडे मंजूरीसाठी सादर करण्यासाठी ठराव क्रमांक ०२, दिनांक २४ फेब्रुवारी, २०२५ पारित केलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २८(४) खालील तरतुदीनुसार उक्त योजनेच्या मसुद्यात केलेले फेरबदल/बदल नागरीकांच्या अवलोकनार्थ प्रसिद्ध करणे आवश्यक आहे ;

आता, त्याअर्थी, उक्त प्रारूप विकास योजनेच्या मसुद्यात नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाचे कलम २८(४) नुसार केलेल्या फेरबदलांची/

बदलांची सूची परिशिष्ट “अ” मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे, नागरिकांच्या माहितीसाठी प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

परिशिष्ट “अ”

अधिनियमाचे कलम २८(४) नुसार केलेल्या फेरबदल/बदलांची सूची

क्रमांक (१)	फेरबदल/बदलांचा तपशील (२)
एम-१	मौजा खैरबोडी, सर्व्हे क्र. २२४, २१६, २१५, २१४, २१३, २०९ २०८, २०७, २२८, २२९, १९८, १९७, १९५, २३२, १९४, १९३ व २३३ वरील ३० मी. प्रस्तावित विकास योजना रस्ता रद्द करण्यात आला व सदर विकास योजना रस्ता मौजा खैरबोडी, सर्व्हे क्र. २२२, २२३ २२४, २१२, २११, २२६, २२७, २२९, १९८, २२८, २२९, २३२, १९४, १९३ व २३३ आणि सर्व्हे क्र. ७७, मौजा तिरोडा मध्ये दुसऱ्या जागी नव्याने प्रस्तावित करण्यात आला, रद्द करण्यात आलेल्या प्रस्तावित रस्त्याखालील जागा रहिवास विभागामध्ये समाविष्ट करण्यात आली.
एम-२	मौजा तिरोडा सर्व्हे क्र. २४१, २४०, २३९, २३४, व २३१ वरील १५ मी. प्रस्तावित विकास योजना रस्ता रद्द करून सर्व्हे क्र. २३१ च्या उत्तर दिशेला व सर्व्हे क्र. २३२ च्या दक्षिण दिशेला स्थलांतरित करून, १५ मी. ऐवजी १२ मी. विकास योजना रस्ता प्रस्तावित करण्यात आला.
एम-३	मौजा तिरोडा, सर्व्हे क्र. २५९/अ वरील कृषी विभाग वगळण्यात आला व रहिवास विभागामध्ये समाविष्ट करण्यात आले.
एम-४	मौजा तिरोडा, सर्व्हे क्र. ३३१ व ३३२ मधील ३० मी. प्रस्तावित विकास योजने रस्ता सर्व्हे क्र. ३३१ व ३३२ च्या पश्चिम दिशेला नव्याने प्रस्तावित करण्यात आला.
एम-५	मौजा तिरोडा, सर्व्हे क्र. २५२, २५१, २०९, २५०, २४९ व २४७ मधील १५ मी. प्रस्तावित विकास योजना रस्ता विद्यमान स्थितीमध्ये उपलब्ध असलेल्या उच्च दाब विद्युत वाहक तारेच्या (High Tension line) बाजूने नव्याने सर्व्हे क्र. २५२, २५१, २०९, २४९, २४८, व २१२ मध्ये प्रस्तावित करण्यात आला व पूर्वी प्रस्तावित करण्यात आलेल्या रस्त्याखालील जागा रहिवास विभागामध्ये समाविष्ट करण्यात आली.
एम-६	मौजा तिरोडा, सर्व्हे क्र. ५९६/५ वरील कृषी विभाग वगळण्यात आला व रहिवास विभागामध्ये समाविष्ट करण्यात आले.
एम-७	मौजा तिरोडा, सर्व्हे क्र. ३२ वरील पाण्याखालील क्षेत्र वगळण्यात आले व सदर सर्व्हे नंबर वरती ०.२८ हेक्टर क्षेत्र बगीचा, आरक्षण क्रमांक ३९ करीता व ०.५३ हेक्टर क्षेत्र खेळाचे मैदान, आरक्षण क्र. ४० करीता आरक्षित करण्यात आले.
एम-८	मौजा खैरबोडी, सर्व्हे क्र. २७२ च्या काही भागावरील रहिवास व वाहतूक विभाग वगळून त्यावरती ०.०५ हेक्टर क्षेत्र बगीचा, आरक्षण क्र. ४१ करीता आरक्षित करण्यात आले.
एम-९	मौजा खैरबोडी, सर्व्हे क्र. २१७ व २१८ मध्ये उत्तर-दक्षिण दिशेला १२ मी. विकास योजना रस्ता प्रस्तावित करण्यात आला.
एम-१०	मौजा तिरोडा सर्व्हे क्र. ७४ व ७७ वरील आरक्षण क्र. ०९, बगीचा रद्द करण्यात आले व सदर जागा रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आली.
एम-११	मौजा खैरबोडी, सर्व्हे क्र. १२५ व १२७ वरील आरक्षण क्र. १७ खेळाचे मैदान रद्द करण्यात आले व सदर जागा रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आली.

सदर फेरबदल/बदल दर्शविणारा उक्त प्रारूप विकास योजनेचा नकाशा खालील नमूद केलेल्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत ३० दिवसांच्या कालावधीकरीता नागरिकांच्या अवलोकनार्थ ठेवण्यात आला आहे..

(१) मुख्याधिकारी, तिरोडा नगर परिषद.

(२) सहाय्यक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, गोंदिया.

(अवाच्य),

मुख्याधिकारी,

नगर परिषद, तिरोडा.

तिरोडा :

दिनांक २७ मे, २०२५.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ५१.

BY CHIEF OFFICER, MUNICIPAL COUNCIL

Publication of List of Modifications/Changes in Draft Development Plan of u/s 28(4) of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966

NOTICE

No. R.D.P.-Tirora M.C.-(2nd R.)-PWD-56-2025.—

Whereas, Tirora Municipal Council, being Planning Authority, has published the Draft Development Plan of Tirora u/s 26(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, *vide* Letter No. 1216 Notice dated 29th July, 2024, for inviting Suggestions/objections from public. The said Notice is published in Maharashtra Government Gazette of Nagpur Divisional, Supplement Part 1-A dated 15-21 August, 2024 ;

And whereas, after considering the suggestions/objections to the said Plan received within stipulated period, the Planning Committee constituted u/s 28(4) of the said Act, has submitted its report to the said Planning Authority on 21st February, 2025;

And whereas, the said Planning Authority after considering the report submitted by Planning Committee, accepted it and passed Resolution No. 02, dated 24th February, 2025 to make modification/changes to the said Plan to submit the said Plan for sanction to the Government u/s 30 of the said Act ;

And whereas, it is necessary to publish the said modifications/changes made in the said Plan for inspection of the public as per Section 28(4) of the said Act ;

Now, therefore, the list of modifications/changes made u/s 28(4) of the Act; by the said Planning Authority is hereby published as Appendix-A as per the provisions of the said Act for information of the public.

APPENDIX-A

List of Modifications/Changes made u/s 28(4) of the Act

Modification No.	Details of modifications/changes
(1)	(2)
M-1	The alignment of proposed 30 m. wide D.P. road on Survey No. 224, 216, 215, 214, 213, 209, 208, 207, 228, 229, 198, 197, 195, 232, 194, 193 & 233 at Mauja Khairbodi is deleted and shifted on Survey No. 222, 223, 224, 212, 211, 226, 227, 229, 198, 228, 229, 232, 194, 193, & 233 At Mauja Khairbodi and Survey No. 77 at Mauja Tirora and land so released is included in Residential Zone.
M-2	The alignment of proposed 15 m. wide D.P. Road on Survey No. 241, 240 239, 234 & 231 at Mauja Tirora is shifted towards Northern part of Survey No. 231 & Southern part of Survey No. 232 & The 12 m. wide D.P. Road instead of 15 m. wide D.P. Road has been proposed.
M-3	The land under Survey No. 259/A at Mauja Tirora is excluded from Agriculture Zone and the land so released is included in Residential Zone.
M-4	The alignment of proposed 30 m. wide D.P. Road on Survey No. 331 & 332 at Mauja Tirora is shifted towards Western boundary of Survey No. 331 & 332 at Mauja Tirora.
M-5	The alignment of proposed 15 m. wide D.P. Road on Survey No. 252, 251, 209, 250 249 & 247 at Mauja Tirora is shifted along high-tension line on Survey No. 252, 251, 209, 249, 248 & 212 At Mauja Tirora and land so released is included in Residential Zone.
M-6	The land under Survey No. 596/5 at Mauja Tirora is excluded from Agriculture Zone and the land so released is included in Residential Zone.
M-7	The land under Survey No. 32 at Mauja Tirora is excluded from Water body and the land 0.28 hector area reserved for Garden (Reservation No. 39) & 0.53 hector area reserved for Playground (Reservation No. 40).
M-8	The part of Survey No. 272 of Mauja Khairbodi is excluded from Residential & Transportation Zone and area so released is reserve for Garden (Reservation No. 41).

APPENDIX-A—Contd.

(1)	(2)
M-9	The 12 m. wide D.P. Road is proposed on North-South side of Survey No. 217 & 218 at Mauja Khairbodi.
M-10	The proposed Reservation No. 9, Garden on Survey No. 74 & 77 at Mauja Tirora is deleted & land so released is included in Residential Zone.
M-11	The porposed Reservation No. 17, Playground on Survey No. 125 & 127 at Mauja Khairbodi is deleted & land so released is included in Residential Zone.

The said Draft Development Plan showing the modifications/changes is kept open for the inspection of the public in the following offices, on working days, during office hours for a period of 30 days.

- (1) The Chief Officer, Tirora Municipal Council.
- (2) Assistant Director, Town Planning, Branch Office, Gondia.

Tirora :
Dated the 27th May, 2025.

(Illegible),
Chief Officer,
Municipal Council, Tirora.